Requisitos de Pre-Calificación para Préstamos Hipotecarios

- **Identificación** – Válida, vigente y emitida por el gobierno. Ejemplos de identificaciones aceptables: licencia de conducir, Matricula Consular, identificación estatal, credencial para votar, cartilla militar y pasaporte.
- **Numero de tramitación de impuestos** - Copia de su tarjeta de Seguro Social o tarjeta/carta de Numero de Identificación Personal del Contribuyente (ITIN).
- **Talones de cheque de empleo** -Talones de cheques cubriendo los últimos 30 días de todos los solicitantes.
- **Formularios W-2** – Dos años más recientes de todos los solicitantes.
- **Declaraciones de impuestos** – Dos años más recientes de todos los solicitantes (si es aplicable, incluir declaraciones de impuestos de negocio).
- **Estados de cuentas bancarias** – Últimos dos meses de estados de cuentas mostrando los fondos para el cierre del préstamo. (Enganche de 3% o 10% según el programa de préstamo, mas costos de cierre de aproximadamente 3.5%).
- **Crédito Alternativo** – Solicitantes sin historial de crédito tradicional, necesitaran comprobar dos cuentas de crédito activas por los últimos 12 meses. Favor de proporcionar lo siguiente:
  - **Verificación de renta** – 12 meses de pagos puntuales, comprobados a través de cheques cancelados e información de arrendador.
  - **Dos cuentas de crédito** – Pueden incluir servicios públicos (electricidad, gas, agua) u otras cuentas de crédito. Favor de proporcionar una carta de referencia de crédito o un historial detallando los últimos 12 meses de actividad de pago y fecha que se abrió la cuenta.
- **Refinanciamientos requieren documentos adicionales** – Escrituras de la propiedad, declaración de la hipoteca, factura de los impuestos de propiedad, y una copia de la seguranza de la propiedad.
- La propiedad debe estar en condición habitable, sin necesidad de reparaciones mayores.
- Todos los solicitantes deben planear residir en la propiedad para obtener financiamiento.

Gracias por su interés en nuestros préstamos hipotecarios. Favor comunicarse con un/una prestamista al (877) 369-2828, con cualquier pregunta que usted tenga.